

Oggetto: MASTER DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Salerno Formazione, società operante nel settore della didattica della formazione professionale certificata secondo le normative UNI ISO 21001:2019 + UNI EN ISO 9001:2015 settore EA 37 per la progettazione ed erogazione di servizi formativi in ambito professionale e Polo di Studio Universitario di Salerno dell'Università Telematica eCampus, organizza il MASTER IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI.

Il Master in Valutazioni Immobiliari è un percorso formativo avanzato progettato per fornire ai partecipanti una preparazione completa, aggiornata e immediatamente spendibile nel settore della valutazione immobiliare. Il programma affronta in modo sistematico tutti gli aspetti teorici, tecnici, normativi e operativi necessari per svolgere in maniera professionale e conforme agli standard internazionali le attività di stima, perizia e consulenza.

Attraverso un'articolazione in moduli tematici, il master guida lo studente dall'analisi dei fondamenti dell'estimo fino alle metodologie più evolute, che includono l'uso di modelli statistici, strumenti digitali e tecniche di valutazione automatizzata. Ampio spazio viene dedicato alla comprensione del mercato immobiliare, alla normativa nazionale e internazionale (IVS, EVS, UNI) e ai criteri di valutazione basati sul confronto, sul costo, sul reddito e sulle più moderne analisi finanziarie.

Il percorso contempla inoltre approfondimenti dedicati alle differenti tipologie di immobili — residenziali, commerciali, industriali, terreni e immobili speciali — e una parte pratica che consente ai partecipanti di esercitarsi con casi reali, redigere perizie complete e acquisire familiarità con i software professionali più utilizzati nel settore.

La struttura del master, equilibrata tra teoria, esercitazioni, casi studio e project work finale, permette agli studenti di sviluppare non solo competenze tecniche ma anche capacità di analisi critica, problem solving e comunicazione professionale, fondamentali per operare con efficacia nel mercato immobiliare e nel mondo della consulenza.

Obiettivi Professionali del Master in Valutazioni Immobiliari:

Il Master in Valutazioni Immobiliari ha l'obiettivo di formare professionisti completi e competenti, in grado di operare con sicurezza e rigore nel complesso mondo della stima immobiliare. I partecipanti acquisiranno le conoscenze e le competenze necessarie per analizzare il mercato immobiliare, comprendere le dinamiche dei diversi segmenti di beni immobili e applicare correttamente i principi e i metodi di valutazione, sia tradizionali che avanzati.

Durante il percorso formativo, gli studenti impareranno a redigere perizie professionali e relazioni di stima precise e documentate, conformi agli standard internazionali e alla normativa nazionale, rendendosi immediatamente operativi in contesti professionali, bancari, fiscali e giudiziari. Saranno inoltre in grado di valutare diverse tipologie di immobili — residenziali, commerciali, industriali, terreni e immobili speciali — tenendo conto di fattori urbanistici, edilizi e normativi.

Il master si propone anche di sviluppare competenze pratiche nell'utilizzo di strumenti digitali e software professionali, nella raccolta e analisi dei dati di mercato e nell'applicazione di modelli statistici e finanziari, per supportare decisioni basate su informazioni affidabili e aggiornate.

Infine, il percorso mira a formare consulenti immobiliari capaci di operare in autonomia o all'interno di studi professionali, istituti di credito, società di gestione immobiliare o pubbliche amministrazioni, offrendo servizi di valutazione, consulenza tecnica e supporto per operazioni di investimento, sviluppo e gestione immobiliare.

In sintesi, il master trasforma i partecipanti in professionisti versatili e competenti, in grado di affrontare con preparazione e sicurezza tutte le sfide del settore della valutazione immobiliare.

DURATA E FREQUENZA: Il master avrà la durata complessiva di 4 mesi. Il master si svolgerà presso la sede della Salerno Formazione con frequenza settimanale per circa n. 3 ore lezione.

È POSSIBILE SEGUIRE LE LEZIONI, OLTRE CHE IN AULA, ANCHE IN MODALITÀ E-LEARNING – ONLINE.

È prevista solo una quota d'iscrizione di € 350,00 per il rilascio del DIPLOMA DI MASTER DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI.

DESTINATARI: Il master è a numero chiuso ed è rivolto a n. 16 persone in possesso di diploma scuola superiore e/o laurea triennale e/o specialistica.

■ **PROGRAMMA DI STUDIO:**

Modulo 1 – Fondamenti della Valutazione Immobiliare

1. Introduzione al concetto di valore
2. Il mercato immobiliare: struttura e dinamiche
3. Principi base dell'estimo
4. I soggetti coinvolti nella valutazione
5. Glossario tecnico fondamentale

Modulo 2 – Normativa e Standard Internazionali

1. Linee guida IVS (International Valuation Standards)
2. Standard EVS (European Valuation Standards)
3. Normativa catastale italiana
4. Norme UNI sulle valutazioni immobiliari
5. Aspetti etici e deontologici del valutatore

Modulo 3 – Metodi di Valutazione Tradizionali

1. Metodo comparativo
2. Metodo del costo
3. Metodo reddituale
4. Metodo finanziario
5. Applicazioni pratiche dei metodi tradizionali

Modulo 4 – Metodologie Avanzate di Valutazione

1. Approccio statistico-matematico
2. Modelli di regressione per il mercato immobiliare
3. Automated Valuation Models (AVM)
4. Machine learning applicato alle valutazioni
5. Integrazione tra metodi tradizionali e avanzati

Modulo 5 – Valutazione delle Diverse Tipologie di Immobili

1. Immobili residenziali
2. Immobili commerciali
3. Immobili industriali
4. Terreni edificabili e agricoli
5. Immobili speciali e di pregio

Modulo 6 – Analisi Urbanistica e Costruzione

1. Strumenti urbanistici: piani e regolamenti
2. Parametri edilizi e indici urbanistici
3. Analisi di fattibilità edilizia
4. Costi di costruzione e ristrutturazione

5. Impatto della normativa sulla valutazione

Modulo 7 – Valutazioni a Fini Finanziari e Bancari

1. Perizie per mutui ipotecari
2. La valutazione per istituti di credito
3. Rischio immobiliare e LTV
4. Valutazione di portafogli immobiliari
5. Due diligence immobiliare

Modulo 8 – Fiscalità Immobiliare

1. Tassazione degli immobili
2. Imposte dirette e indirette
3. Imposte per compravendite, successioni e donazioni
4. Agevolazioni fiscali e bonus edilizi
5. Impatto fiscale sul valore di mercato

Modulo 9 – Tecniche di Analisi e Strumenti Operativi

1. Raccolta dati e fonti informative
2. Analisi comparativa dei valori di mercato
3. Stesura della relazione di stima
4. Software professionali di valutazione
5. Misurazioni, rilievi e verifiche tecniche

Modulo 10 – Valutazioni Specialistiche

1. Stima dei danni e valutazioni assicurative
2. Valutazione in contesti espropriativi
3. Stima di servitù e diritti reali
4. Valutazioni per investimenti e project financing
5. Expert witness e consulenze in tribunale

Per ulteriori informazioni e/o per le iscrizioni, è possibile contattare dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00 la segreteria studenti della Salerno Formazione ai seguenti recapiti telefonici 089.2097119 e/o 338.3304185 e/o WhatsApp 392.6773781

SITO WEB: www.salernoformazione.com